

## **Travaux de transformation d'un logement en bureaux et salle de réunion Mission d'assistance technique**

### **1. Description de la mission**

Le SMAEL dispose d'un ancien logement de fonction sur le site de l'usine de production d'eau potable d'Aire-sur-la-Lys qu'il va transformer en immeuble de bureaux.

Les travaux permettront de créer :

- 2 bureaux (9,67 m<sup>2</sup> et 13,55 m<sup>2</sup>),
- 1 salle de réunion (19,75 m<sup>2</sup>),
- 1 salle de reprographie (9,15 m<sup>2</sup>),
- 1 salle de repos (9,58 m<sup>2</sup>),
- 1 salle d'archives (11,80 m<sup>2</sup>).

Pour les travaux extérieurs, il est envisagé :

- Isolation par l'extérieur pour optimiser l'espace intérieur : installation d'un bardage bois et de panneaux de laine de roche,
- Remplacement des menuiseries extérieures,
- Protection solaire : casquette en caillebotis en acier galvanisé,
- Remplacement de la véranda : structure métallique dans la continuité de la casquette en acier galvanisé et polycarbonate transparent. Mise en place d'un carrelage sur dalle existante,
- Création d'une rampe conforme à l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite,
- Remplacement de la porte de garage par une porte PVC,
- Badigeonnage des zones de briques encore visibles afin de créer une harmonie visuelle.

Pour l'aménagement intérieur, il est envisagé :

- Démolition de la partie salle de bain, placard et WC ainsi que des cloisons de séparation des chambres,
- Remplacement des blocs portes en fonction des percements existants,
- Installation de sanitaires handicapés dans la salle de bain actuelle,
- Création de bureaux dans la partie séjour et cloisonnement phonique,
- Isolation des plafonds,
- Remplacement des réseaux électriques passage en plenum,
- Révision de l'installation de chauffage existante,
- Mise en place d'un sol souple ou parquet flottant sur l'ensemble du bâtiment et ragréage,
- Révision des surfaces des murs préservés et existants pour préparation aux travaux de peinture,
- Création d'une cloison de séparation entre la zone archive et chaufferie pour la mise en sécurité : béton cellulaire et enduit des deux faces,
- Peinture sur sol existant de l'ancien garage.

Le montant des travaux est estimé à 101.000 € HT.

La présente mission consiste à assister techniquement le maître d'ouvrage dans les différentes phases de l'opération : validation du cahier des charges, formalités administratives, désignation des entreprises, suivi des travaux, réception.

Les candidats sont invités à présenter une offre établie sous la forme d'une proposition de contrat.

## **2. Conditions de la consultation**

Les candidats devront pouvoir attester de références dans la réhabilitation d'ouvrages du même type. Le jugement des offres sera effectué en fonction des critères suivants :

- valeur technique de l'offre : 70 %,
- Prix : 20 %
- Délais d'exécution de la phase Etudes : 10 %

Les offres seront adressées à :

**Monsieur le Président du Syndicat Mixte d'Adduction des Eaux de la Lys  
241 route Nationale  
59840 PREMESQUES**

L'enveloppe portera la mention suivante :

**Travaux de transformation d'un logement en bureaux et salle de réunion  
Mission d'assistance technique  
NE PAS OUVRIR**

La durée de validité des offres est fixée à 120 jours.

Les offres devront obligatoirement être parvenues au Syndicat Mixte avant le **Vendredi 29 juillet 2011 à 16 heures.**

Une visite du site peut être organisée en fonction des demandes des candidats.

Pour tous renseignements, les candidats s'adresseront à :

**Mme Justine Haquin  
Tél. : 03.20.10.87.88  
Fax : 03.20.09.17.30  
e-mail : [justine.haquin@smael.fr](mailto:justine.haquin@smael.fr)**